

ORDENSREGLER FOR GÅRDEN I KARRE 15

1. Formål

Formålet med dette ordensreglement er at sikre beboerne flest mulige glæder og størst mulig udfoldelse i det fælles gårdanlæg.

Gårdanlægget er i beboernes varetægt, og det er i den enkelte beboers interesse at overholde disse regler samt at passe på bygninger, anlæg og andre fælles faciliteter og håndtere affald efter gældende regler.

2. Brugere

Gårdanlægget kan benyttes af beboere og deres gæster.

Gårdanlægget er privat, og personer der ikke er bosat eller gæst eller beskæftiget i gårdens ejendomme eller arbejder for gårdlauget, har ingen adgang.

3. Adgang

Alle porte og døre til gårdanlægget skal holdes lukkede og aflåste således, at kun beboere har adgang til gården. Porte og døre må ikke blokeres.

Koder til porte og nøgler til døre udleveres gennem ejendommenes ejere eller deres repræsentanter.

Koder må IKKE overdrages til uvedkommende.

4. Ophold og brug

Ophold og aktiviteter i gården skal ske under hensyntagen til gårdens øvrige beboere.

Der skal være ro i gården kl. 22.00.

Afholdelse af større udendørs arrangementer eller fester kræver gårdlaugets skriftlige tilladelse.

Større arrangementer er, når der skal sættes telt op og reservering af havemøblerne til dette.

Tilladelsen skal indhentes senest 4 uger før arrangementet. Gives der tilladelse, skal dette annonceres ved opslag i alle opgange 3 uger før arrangementets afholdelse.

Havemøbler kan frit benyttes overalt i anlægget, men skal stilles på plads efter brug. Private havemøbler, der står fremme i haven/gården kan benyttes af alle, såfremt de ikke benyttes af ejeren. Husk at sætte borde og stole på plads, hvis du flytter dem, så vi altid har en pæn og ryddelig gård.

Brug af grill er **KUN** tilladt på grill-pladsen ved hækken. Brugere af denne rydder efterfølgende op og sørger for at den ikke er til fare for gårdens børn.

Færdsel i de beplantede områder samt afbrækning af grene fra træer og buske er ikke tilladt.

Cykling er forbudt i hele området (dog undtaget børn).

Vandhaner

Hver ejendom har sin egen vandhane, som tilhører ejendommen og ikke gården. Da vi alle skal spare på vandet - bedes du bruge det med omtanke.

5. Beplantning

Gårdanlæggets karakter åbner mulighed for individuel beplantning i umiddelbar nærhed af de enkelte huse. Beboere der selv vælger at plante, skal varetage vedligeholdelsen.

6. Leg og boldspil.

Leg og boldspil er tilladt, men må ikke være til gene for gårdens øvrige beboere eller forårsage skade på gårdanlægget. Legeredskaber i gården er til fri afbenyttelse for gårdens børn. Det påhviler gårdens beboere eller deres børn at rydde op efter sig og fjerne eventuelle medbragte legeredskaber efter endt leg. Ved brug af sandkassen **SKAL** nettet over sandkassen sættes på plads inden du går, så vi undgår katte, der besørger i sandkassen.

Husk at rydde op efter dig selv og dine børn :-)

7. Cykelstativer

Cykler henstilles i de respektive cykelstativer.

På grund af pladsmangel, bedes du stille din cykel i cykelkælder, såfremt du ikke bruger den jævnligt.

Vask af cykler, knallerter mv. er pga forurening IKKE tilladt i gården, og der henvises til tankstationer.

8. Tørrestativer Løse tørrestativer skal stå langs husmuren, så de ikke er til gene for gårdens brugere.

9. Motorkøretøjer

Det er ikke tilladt at parkere nogen form for motorkøretøjer eller biltrailere i gården. Motorcykler, scootere og knallerter af enhver art henvises til parkering udenfor gårdanlægget.

10. Dyr

Fodring af fugle eller katte samt nedkastning af brød, frugt og andre madvarer er **IKKE** tilladt. Fordring af fugle kan ske fra opsat foderbræt, foderautomat eller foderbold.

Katte skal være øremærkede.

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i gården – og må IKKE løbe løse i gården. Såfremt din hund er til gene for andre, skal du forlade gården med den. Muskelhunde er IKKE tilladt i gården.

Ejerne af hunde eller katte skal fjerne dyrenes efterladenskaber. Der ligger hundeposer i hyndeboksen.

11. Affald

Affald skal smides i deres respektive affaldscontainere.

Storskrald MÅ IKKE hensættes v. affaldscontainere eller andre steder i gården. Det påhviler den enkelte beboer at køre storskrald på genbrugsplads/bestille afhentning (gælder kun andelsforeningerne).

Det er IKKE tilladt at smide affald/cigaretskod/snusposer m.v. ud af vinduerne/altanerne. Hvis du taber noget, bedes du selv gå ned og samle det op. Husk at snusposer og cigaretskod er meget farlige, hvis børn eller hunde/katte spiser dem. Vis hensyn og undlad at ryge foran andres vinduer.

12. Arbejder på ejendommen

Ved anvendelse af stilladser påhviler det ejerne af de enkelte ejendomme at sørge for, at arbejdet ikke er til unødigt gene for gårdens beboere.

13. Hærværk

Hærværk på gårdens ejendom vil medføre erstatningskrav.

14. Håndhævelse

Alle der færdes i gården, er forpligtigede til at rette sig efter gårdlaugets ordensregler. Beboerne er ansvarlige for egen og gæsters færdsel i gården.

15. Gyldighed

Ordensreglementet træder i kraft straks.

Frederiksberg den 1.6.2026

GÅRDLAUGET

Kontakt til gårdlauget skal ske via de respektive gårdlaugs-repræsentanter