Referat - beboermøde 2026

(Tvillingegården)

Peter Eeg Due / Formand byder velkommen.

Martin Nørbo Frederiksen vælges som ordstyrer. Anna McPersson og Kim Bastian vælges som referenter.

Jakob Sinding fra Frederiksberg Boligfond:

Et generelt råd der nævnes flere gange undervejs, at når der er noget som helst galt, så skriv til dem. Jakob nævner, at hvis de ikke ved noget, kan de heller ikke handle på det.

Der oprettes et nyt driftscenter.

Der pågår lige nu ændringer i organisationen, som førhen var meget i siloer - og nu bliver mere tværgående.

Der er ansat en ny gårdmand (Jørgen), som kommer til at arbejde på 5 ejendomme - på fuld tid.

Det nævnes fra beboerne, at der er en generel utilfredshed med services over det seneste års tid. (Jakob henviser igen til at beboerne kontakter dem, når der er noget galt).

Ejendomskontoret er i en proces om at ændre lejligheden fra erhverv til privat.

Flyve fra reden, samt ventelister drøftes.

Det nævnes at de fleste beboere til stede på mødet, oplever sort støv fra deres udsugning/indsugning i lejemålene.

Generelt indeklima og målere diskuteres.

En beboer påpeger, at der savnes en tydelig kontakt proces, når der er fejl på maskinerne i vaskekælderen.
Jakob undersøger serviceaftalen og melder retur til Peter.

Det bringes op for Jakob, at der generelt blandt mange beboere er en forvirring omkring hvilke ansvarsområder Fonden og administrator har, hver især.
Jakob oplyser at administrator står for lejekontrakter og betalinger, og at alt andet vedr. lejemål, vaskeri etc. vedr. Frederiksberg Boligfond.

Frederiksberg Boligfond har d.d. startet en proces om at fastlægge en 10-årsplan for det manglende vedligeholdelsesarbejde for alle ejendommene. Planen forventes at være klar den 30. juni 2026.

Der tales om storskraldsrummet, som benyttes af andre end ejendommens beboere. Der spørger til mulighed for en lås på døren. Jakob oplyser, at det har været forsøgt før og at den gang på gang blev brudt op. Jakob vil undersøge muligheden for en anden lås, som er sværere at bryde op, samt muligheden for at opsætte et skilt, der nævner at rummet kun er for beboere i Tvillingegårdens ejendomme.

Der spørges også til processen for at klage over andre beboere. Jakob oplyser, at kontakt skal ske til Team 8 hos administrator, og opfordrer til at fortsætte med at indsende klager og div. dokumentation, ved gentagne problemer med naboer.

Der nævnes også et ønske om, at låsene på dørene til kældrene bliver ændret, sådan at de kan betjenes med én hånd. Dette har i øvrigt været bragt op på de sidste mange beboermøder. Jakob opfordrer til, at det bringes op på næste gårdvandring.

Der spørges til muligheden for at få opsat en ny hjertestarter, da den nuværende hjertestarters låge blæser op jævnligt, og larmer midt om natten.
Jakob nævner prisen og at det er muligt at skifte leverandør.

Jakob runder af med, at Frederiksberg Boligfond har en intention om, at lave et skriv hvor de forpligter sig til at møde op til relevante møder i Fondens ejendomme, hvor de inviteres af den pågældende beboerrepræsentation.

Formandens beretning
Peter fortæller om diverse hændelser i løbet af det seneste år.

BOSAM - Martin Nørbo Frederiksen
Martin fortæller om status på de verserende sager om huslejestigninger. DEAS har anmodet Huslejenævnet om at sætte sagerne i bero, da lignende sager er ved at blive afgjort andre steder. Resultatet af disse afgørelser vil også være gældende for alle andre lignende sager.

Regnskab
Kim fremlagde og gennemgik regnskabet for 2025. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte beboere.

Ny husorden
Den nye husorden kunne ikke stemmes igennem, grundet manglende flertal blandt alle lejemål.
Forslaget til den nye husorden, fremsendt til alle lejere af beboerrepræsentationen, blev herefter gennemgået punkt for punkt. Alle beboere til stede på beboermødet, kom med forslag til inputs og rettelser, som der herefter blev stemt om af de fremmødte, punkt for punkt.

Til sidst blev der enstemmigt besluttet, blandt de fremmødte beboere, at den tilrettede husorden var godkendt til at blive fremlagt på et ekstraordinært beboermøde. Dette møde skal afholdes inden for en måned og indkaldes snarest af beboerrepræsentationen. Den tilrettede husorden fremsendes sammen med invitation til det ekstraordinære beboermøde.

Der var flertal for at fastholde det nuværende bidrag til beboerorganisationens arbejde.

Valg af bestyrelse

Genopstiller: Peter, Anna, Anders og Kim
Nyvalgte: Annika

Indkomne forslag

Der nævnes et ønske om mere løbende kommunikation fra beboerrepræsentationen til beboerne i løbet af året.