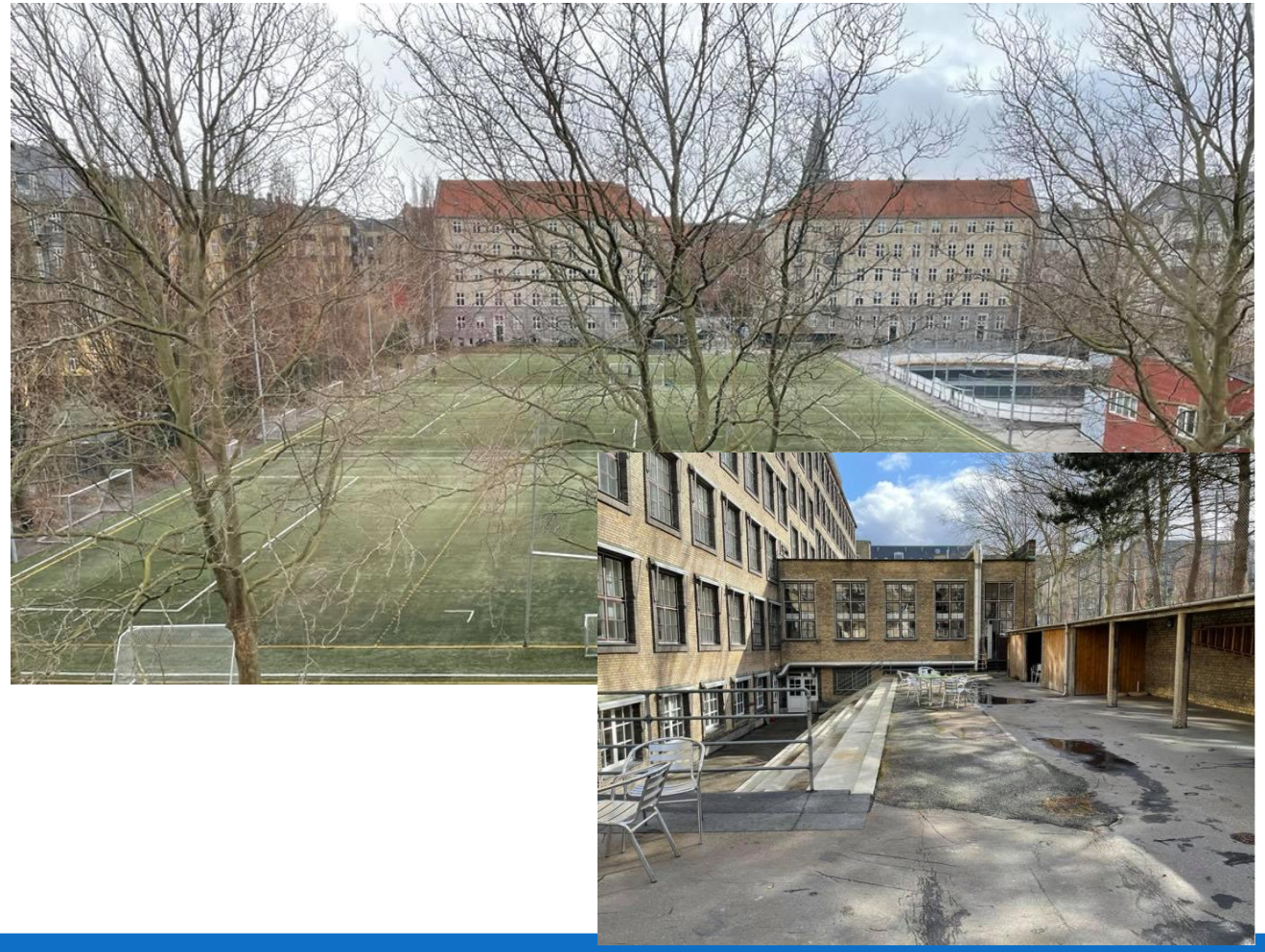


FREDERIKSBERG IDRÆT

Idræt i en urban kontekst

Udviklingsplan af Nandrupsvej Idrætsanlæg



Status og aktuelle udfordringer

- Gener for naboer med støj fra uautoriserede brugere udenfor anlægget lukketid
- Trafikal kaos med mange biler og cykler på Nandrupsvej, som er eneste adgangsvej til idrætsanlægget
- Nedslidt og utidssvarende klubhus
- Anlægget har ingen relevans for andre end boldspillere, og ingen rammer for tilskuere/ophold/hænge ud
- Frederiksberg VUC har elendige rammer for udendørs ophold for deres elever
- Behov for lokal LAR-løsning

Udviklingsplan af Nandrupsvej Idrætsanlæg

Potentialer og afhjælpning af problemer

- Udvide målgruppen for brugere med fokus på VUC's elever, lokale beboere og selv-organiserede brugere – skabe en lokal byoase
- Skabe effektiv aflukning af anlægget for at begrænse støjgener for naboer
- Tæt samspil med Frb. VUC med gensidig brug af faciliteter samt ikke mindst adgang til idrætsanlægget igennem VUC's porte mod Falstersvej, og dermed reducere "tryk" mod Nandrupsvej
- Etablere skybrudsikringsanlæg under kunstgræsbanen





Udviklingsplan af Nandrupsvej Idrætsanlæg

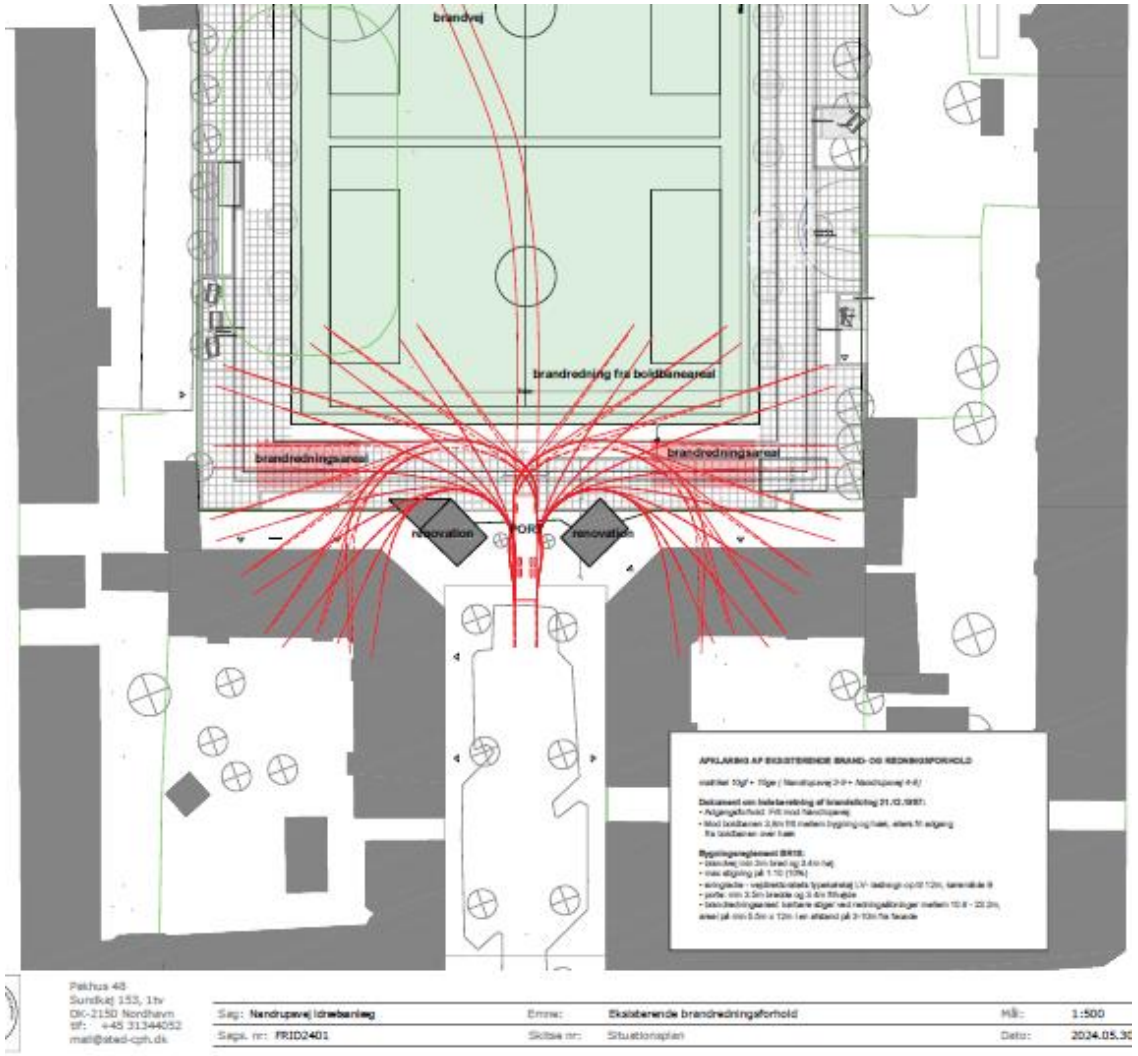
Potentialer og afhjælpning af problemer

- Fokus på at skabe et anlæg som i høj grad skal appellere til piger – udviklingen igennem involvering i Lokale og anlægsfondens Plads til piger-kampagne
- Rammer for fremtidens foreningsliv med optimerede rammer både ude og inde
- Fokus bæredygtig udvikling af anlægget med
  - Flere træer og generelt øget biodiversitet
  - Bæredygtigt byggeri af nyt fælleshus med fokus på flere brugergrupper
  - Afhjælpning af skybrudsudfordringer igennem etablering af LAR-anlæg under kunstgræsbane





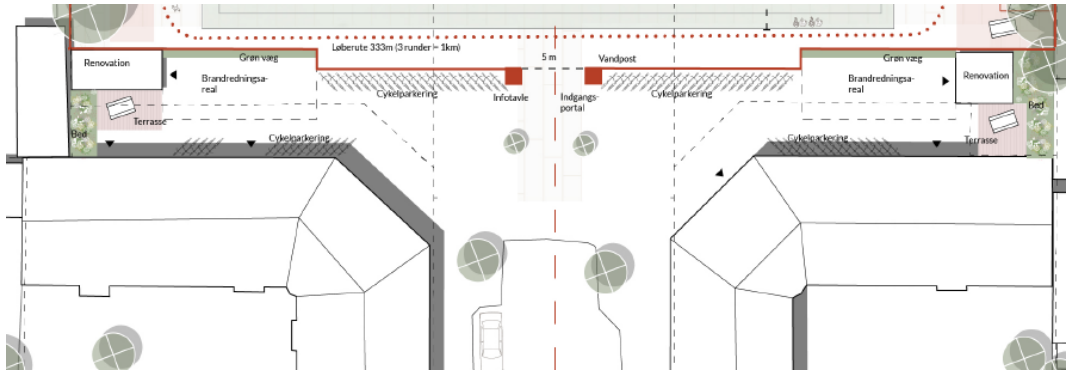
Tinglyst redningsvej til Tvillingegårdene



Højt hegn mod Tvillingegårdene uforeneligt med brandredning fra idrætsanlægget.

Løsning bliver at flytte hegnet længere ind på idrætsanlægget, så der kan brandredes på ydersiden af hegnet.

Dette kræver at renovationsbygninger flyttes, da bygningerne ligger i kørevej for redningskøretøjer.



Situationsplan 1:500

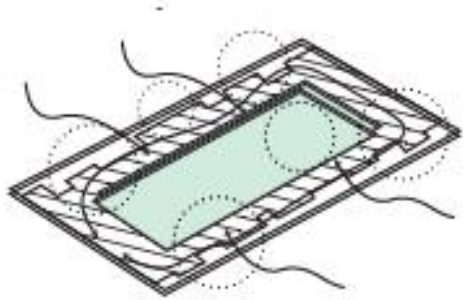


Planen præsenterer et foreløbigt idéoplæg. Placeringer og indhold er vejledende og kan justeres i den videre projektering.

Fælleskanten
- mødesteder langs bevægelsesloop



Belysning med master med flere spots







Indbyggede træningsfaciliteter - store og små trampoliner





Plads til alternative sportsgrene

Opholdssteder langs kanten





Overdækninger og espalier

Bænke, plateauer og blomsterbede



Grønne vægge



Indbyggede træningsfaciliteter





Relieffer og transparens



Materialeskift



Nyt fælleshus

En åben og inviterende arkitektur



Træbyggeri der inviterer ind
Haver til maver huset



Hårdføre men indbydende materialer
Haver Til Maver Huset





Omklædningsrum målrettet piger

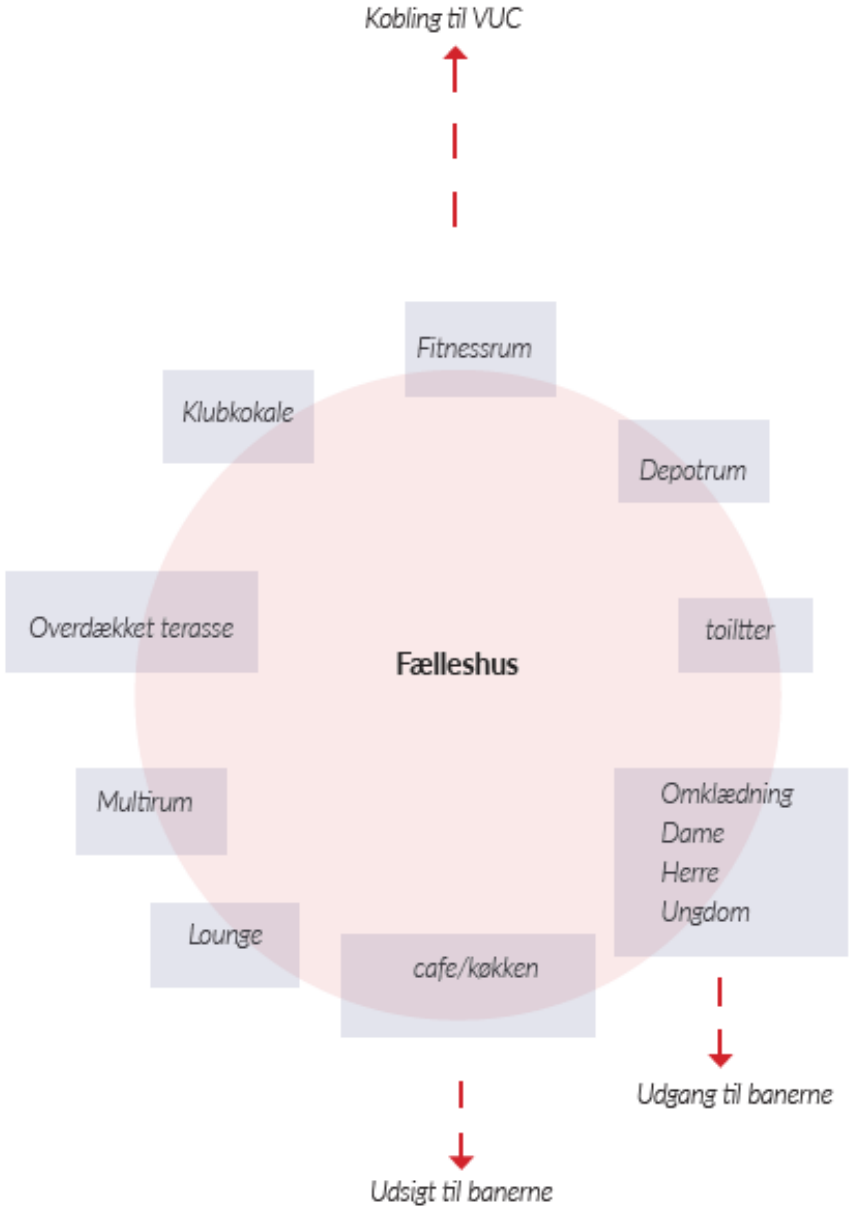


Loungeområde til afslapning og socialt samvær





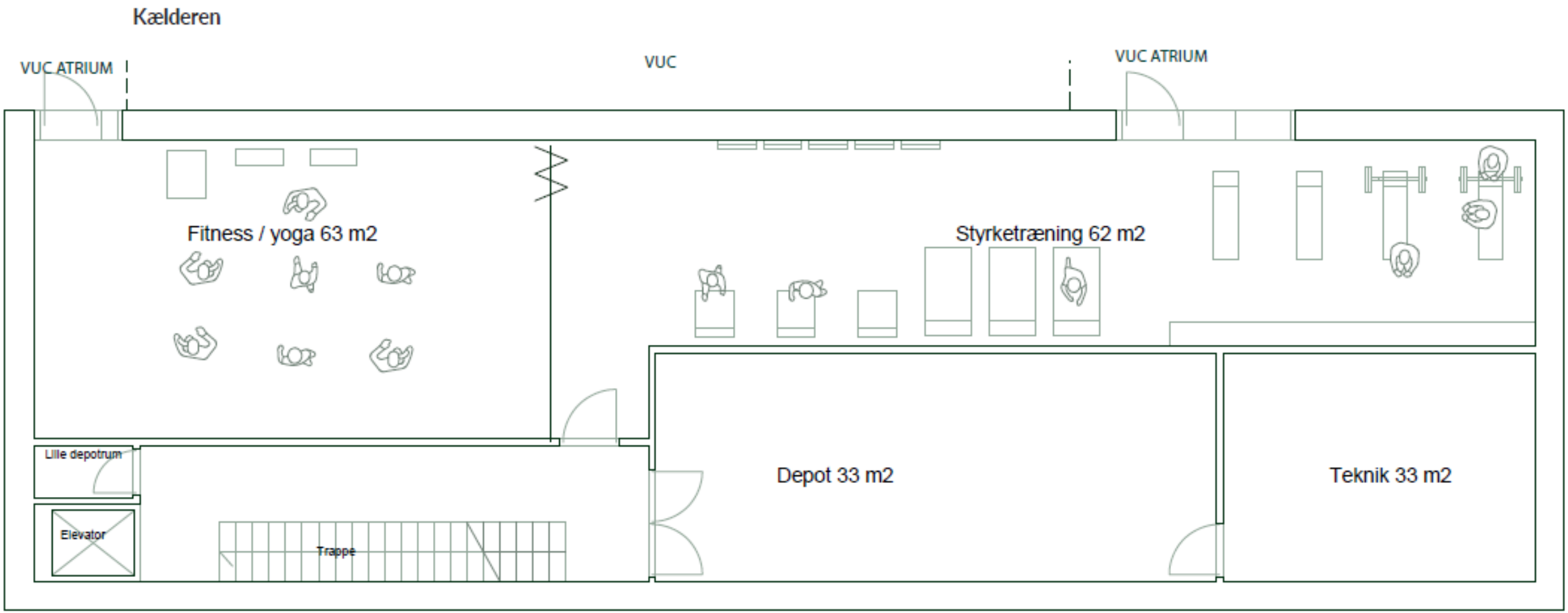
Fitness, depot og vaskeri

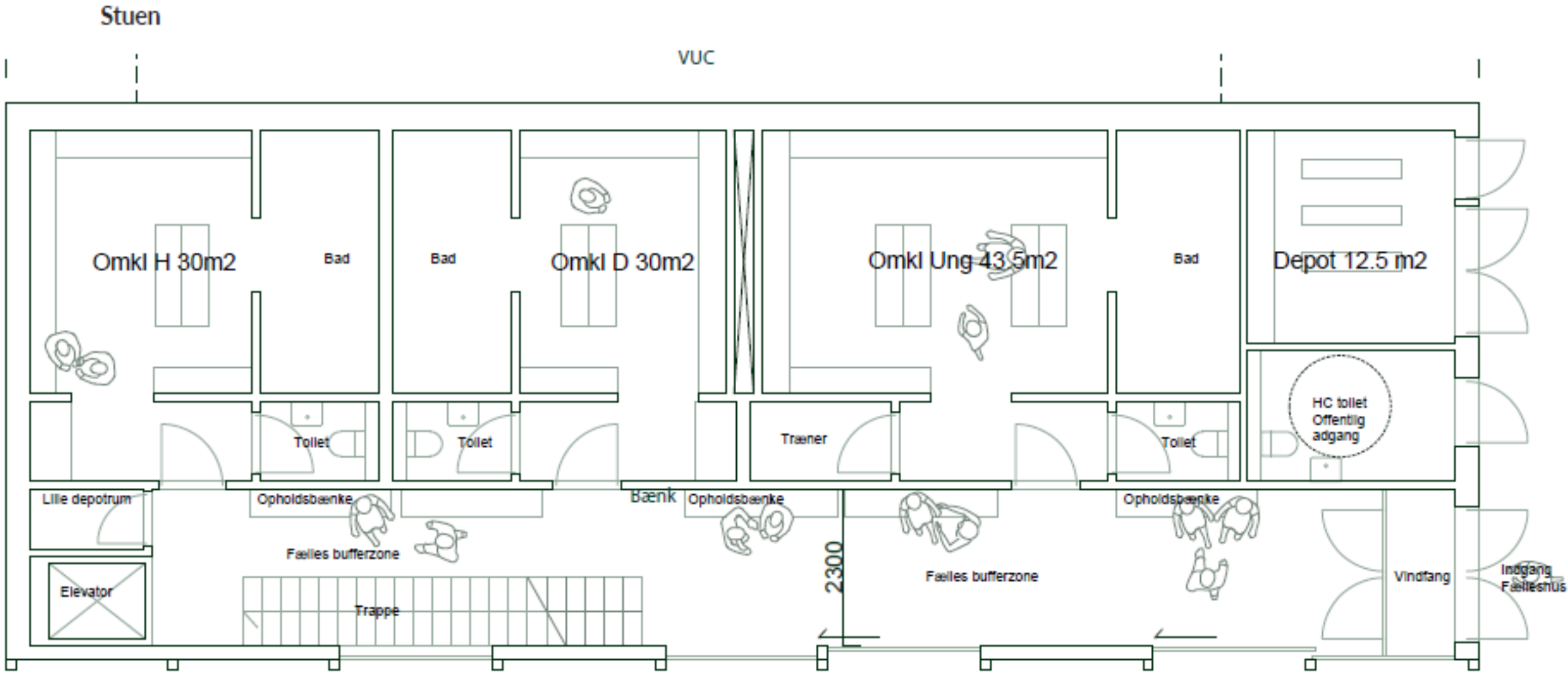




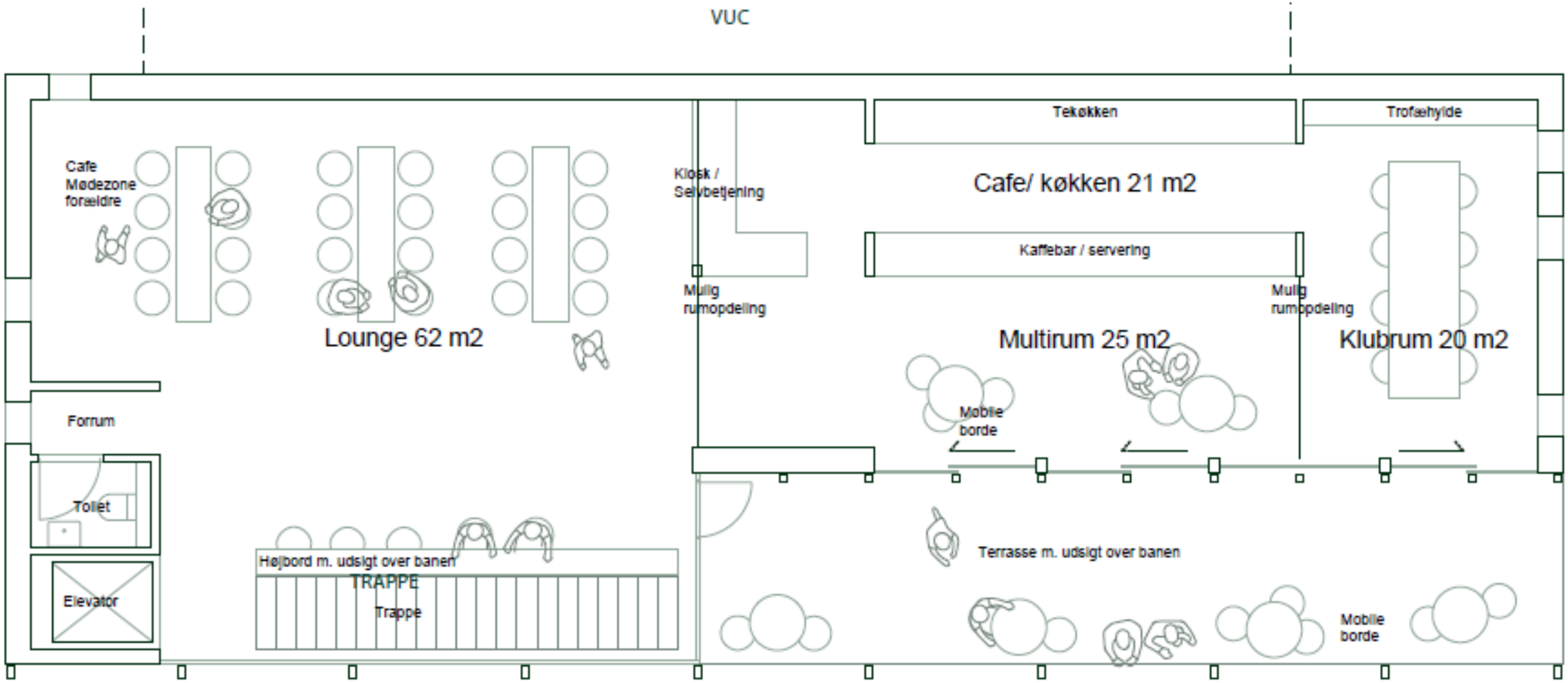
Visualisering fra banerne

Plantegninger 1:100




Stuen
VUC
Omkl H 30m2
Bad
Bad
Omkl D 30m2
Omkl Ung 43.5m2
Bad
Depot 12.5 m2
Tollet
Tollet
Træner
Tollet
HC tollet
Offentlig
adgang
Lille depotrum
Opholdsbænke
Bænk
Opholdsbænke
Opholdsbænke
Fælles bufferzone
2300
Fælles bufferzone
Elevator
Trappe
Vindfang
Indgang
Fælleshus

1. sal


VUC
Cafe
Mødezone
forældre
Lounge 62 m2
Kiosk /
Selvbetjening
Mulig
rumopdeling
Tekøkken
Trofæhylde
Cafe/ køkken 21 m2
Kaffebar / servering
Mulig
rumopdeling
Multirum 25 m2
Klubrum 20 m2
Mobile
borde
Forrum
Toilet
Elevator
Højbord m. udsigt over banen
TRAPPE
Trappe
Terrasse m. udsigt over banen
Mobile
borde



Visualisering inde fra cafe og multirum

Økonomisk status for udviklingsplan

Udgifter

Rådgivning ifm. udviklingsprojekt	1.165 tkr.
Fælleskanten inkl. nedrivning klubhus	16.201 tkr.
LAR-anlæg	7.500 tkr.
Renovering kunstgræsbane	3.500 tkr.
Opgradering Frb. VUC's gårdrum	6.158 tkr.
Nyt fælleshus	30.067 tkr.
Moms ved FIU som bygherre af nyt fælleshus	7.517 tkr.
Evaluering og kommunikation	297 tkr.
	72.405 tkr.

Finansiering

Egenfinansiering FIU til udviklingsprojekt	602 tkr.
Fondsbevillinger LOA og Realdania til udviklingsprojekt	563 tkr.
Bevilling Frb. Forsyning/kommune til LAR-projekt	7.500 tkr.
Bevilling Frb. kommune til fælleshus og renovering kunstgræsbane	5.500 tkr.
Egenfinansiering VUC	2.678 tkr.
Bevilling Villumfonden til VUC's gårdrum	4.890 tkr.
Bevilling Realdania	15.000 tkr.
Bevilling Nordeafonden	10.000 tkr.
Bevilling Lokale og anlægsfonden	10.000 tkr.
Behov for ekstrabevilling Frb. kommune	*11.000 tkr.*
Behov for ekstra fondsbevillinger / FIU bidrag	*4.672 tkr.*
	72.405 tkr.